



Gemeinde Beselich, Ortsteil Obertiefenbach

Bebauungsplan „Auf dem Acker“, 2. Änderung und Ergänzung (Bebauungsplan der Innenentwicklung)

I. Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Planzeichenverordnung (PlanzVO), Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), Hessisches Naturschutzgesetz (HFNatG), Hessisches Wassergesetz (HWG), Hessische Bauordnung (HBO) in der bei der maßgeblichen Auslegung des Bebauungsplanes geltenden Fassung.

Die in dem vorliegenden Änderungs- / Ergänzungsplan getroffenen Festsetzungen ersetzen mit Erlangung ihrer Rechtskraft die im Bebauungsplan „Auf dem Acker“ und dem 1. Änderungsplan bisher getroffenen Festsetzungen. Die im übrigen getroffenen Festsetzungen der rechtskräftigen Bebauungspläne bleiben von den Änderungen unberührt.

II. Zeichenerklärung:

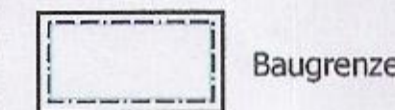
II. Zeichnerische Festsetzungen, Sonstige Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 9(1)1 BauGB)



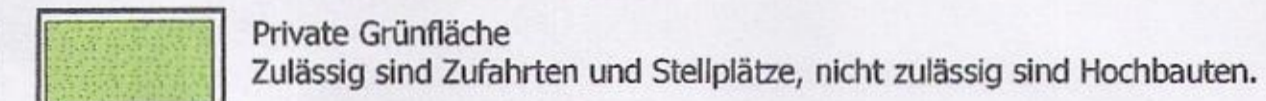
Mischgebiet

Bauweise, Baugrenzen (§ 9(1)2 BauGB)



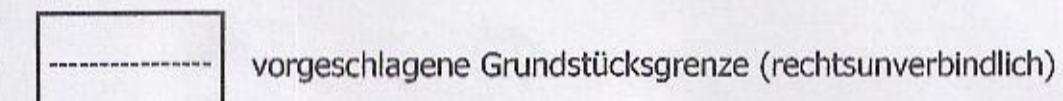
Baugrenze

Grünflächen (§ 9(1)15 BauGB)

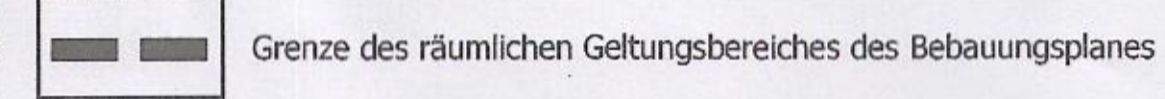


Private Grünfläche
Zulässig sind Zufahrten und Stellplätze, nicht zulässig sind Hochbauten.

Sonstige Planzeichen



vorgeschlagene Grundstücksgrenze (rechtsunverbindlich)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

III. Verfahrensvermerke

1. Aufstellungs- / Änderungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	31.01.2006
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	03.02.2006
3. Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss	20.01.2011
4. Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 BauGB	21.03.2011-21.04.2011
5. Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 BauGB	21.03.2011-21.04.2011
6. Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	09.12.2011

Beselich, den 12.12.2011



Siegel der Gemeinde

[Signature]
Bürgermeister

IV. Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Auf dem Acker, 2. Änderung und Ergänzung“ im Ortsteil Obertiefenbach, bestehend aus der Planzeichnung und Textfestsetzungen, wird hiermit ausfertigt.

Beselich, den 15.12.2011



Siegel der Gemeinde

[Signature]
Bürgermeister

Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am

23.12.2011

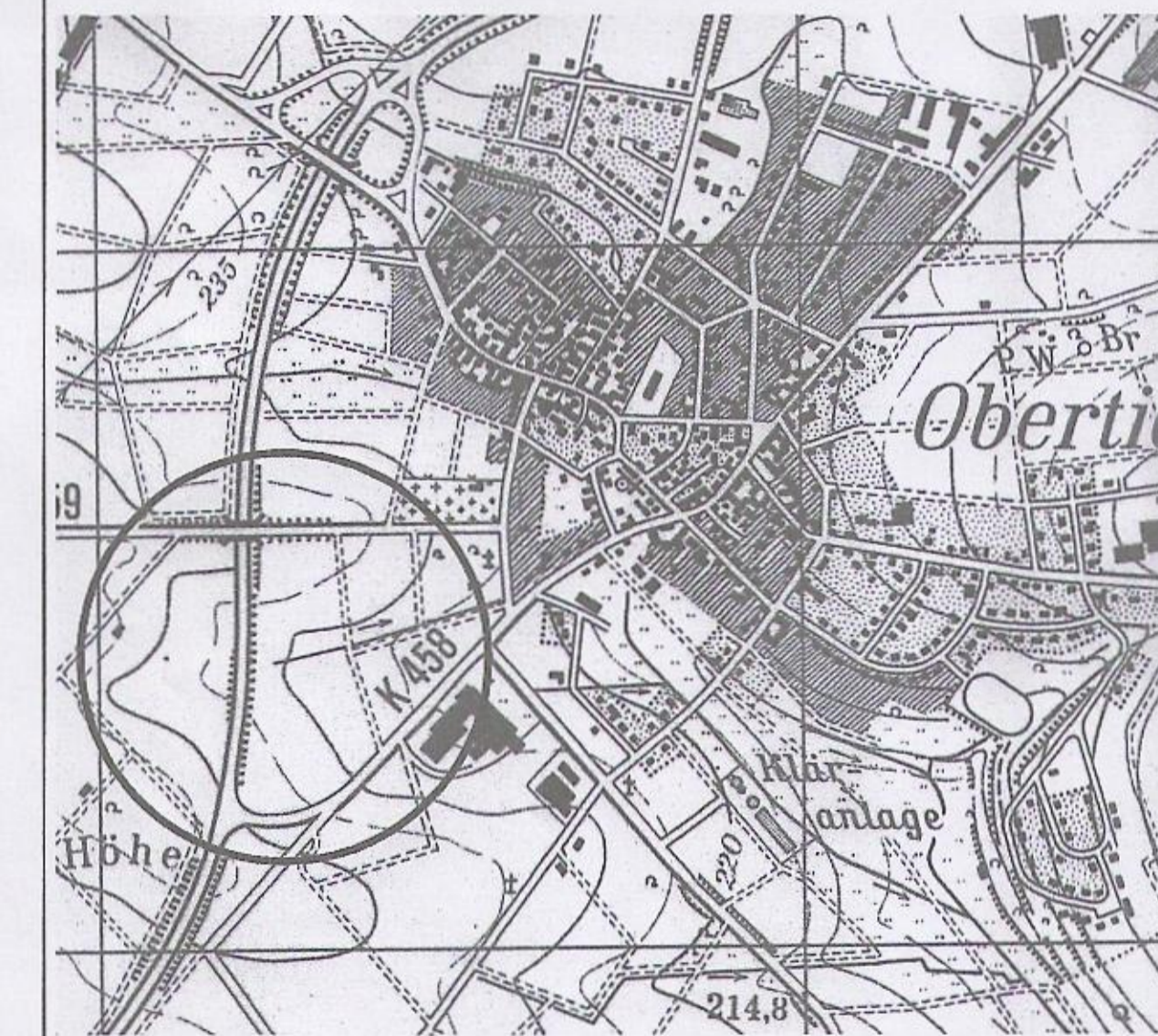
Beselich, den 23.12.2011



Siegel der Gemeinde

[Signature]
Bürgermeister

V. Übersichtskarte (Maßstab 1:10.000)



Datum: 10/2010
Stand: 09/2011
Bearbeiter: H. Christophel
digit.: J. Benavides
Bearb.: J. Benavides
in: PolyGIS 8.5.1
Plangröße (in cm): 80 x 62
Maßstab: 1 : 1.000

Gemeinde Beselich, Ortsteil Obertiefenbach
Bebauungsplan „Auf dem Acker“, 2. Änderung und Ergänzung
(Bebauungsplan der Innenentwicklung)

- Satzung -

PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SEIFERT
Regionalplanung * Stadtplanung * Landschaftsplanung
Breiter Weg 114,
35440 Linden – Leihgestern
Tel.: 06403/9503-0 Fax: 06403/9503-30 e-Mail: hendrik.christophel@seifert-plan.de

